



LA RASUDE

NAISSANCE D'UN QUARTIER

c/o MOBIMO
ROUTE DE GENÈVE 7
1003 LAUSANNE

T. +41 21 341 13 59
info@la-rasude.ch
www.la-rasude.ch

Communiqué de presse

Développement du quartier Rasude Un projet qui prend forme

Lausanne, le 22 novembre 2016 – S’inscrivant dans la continuité du développement urbain du quartier de la Gare, un processus de mandats d’étude parallèles (MEP) a été organisé par les propriétaires du quartier Rasude, situé entre la Gare de Lausanne et l’avenue d’Ouchy, afin de concevoir la réalisation d’un nouveau quartier à l’horizon 2022.

La Gare de Lausanne et ses alentours sont entrés dans un processus de développement urbain qui va s’étendre sur plusieurs années. Divers projets d’envergure comprenant la transformation de la gare, le regroupement de musées, un nouveau métro ainsi qu’un nouveau quartier vont s’y développer.

Un nouveau quartier vivant et ouvert

Dans cette optique, les propriétaires du quartier Rasude, Mobimo et CFF Immobilier, se sont réunis en une société de développement : la SV Rasude. En décembre 2014, ils ont lancé des mandats d’étude parallèles (MEP) avec l’objectif de créer un nouveau quartier vivant et ouvert. Le projet du MEP prévoit de préserver les bâtiments de l’avenue de la Gare 41 et 43, ainsi que la création de logements, de surfaces de bureaux, de services et de loisirs. De plus, il inclut l’aménagement de nouveaux espaces publics de qualité accessibles à tous.

Organisés en deux étapes, ces MEP se sont déroulés entre avril et novembre 2015. Le collège d’experts, présidé par le Professeur EPFL Bruno Marchand, a sélectionné quatre projets sur les huit équipes invitées (cf. annexe). À la fin de la deuxième étape, c’est finalement le projet « **Échappées** », du bureau genevois **Éric Maria**, qui a été désigné lauréat à l’unanimité. Le projet retenu s’est distingué par une approche subtile favorisant l’intégration harmonieuse d’un nouveau quartier dans son environnement urbain, tout en ouvrant ce lieu jusqu’à ce jour fermé, en créant de nouvelles connexions avec la ville ainsi qu’en aménageant des espaces publics harmonieux.

Les projets des huit bureaux d’architecture qui ont participé aux MEP feront l’objet d’une exposition publique sur le site de la Rasude au cours du premier semestre 2017.

La Municipalité est entrée en matière, à la demande des propriétaires, afin d’établir un plan partiel d’affectation pour le développement du quartier Rasude. À la demande de la Ville de Lausanne, et d’entente avec SV Rasude, une réflexion se poursuit actuellement afin de faire

L a u s a n n e

MOBIMO

 **SBB CFF FFS**



LA RASUDE

NAISSANCE D'UN QUARTIER

c/o MOBIMO
ROUTE DE GENÈVE 7
1003 LAUSANNE

T. +41 21 341 13 59
info@la-rasude.ch
www.la-rasude.ch

évoluer le projet, notamment quant à la diminution de la hauteur des bâtiments et de la densité. Une grande attention est portée à la qualité des espaces publics et à la démarche participative.

Madame Natacha Litzistorf, Directrice du Logement, de l'environnement et de l'architecture, a été désignée par la Municipalité comme répondante du projet pour la Ville de Lausanne.

Le souhait de SV Rasude est de rendre ce quartier vivant de jour comme de nuit, de le connecter aux quartiers environnants et de faire en sorte que les Lausannois ou visiteurs puissent se l'approprier ; c'est dans cet esprit qu'elle s'engage à poursuivre des échanges avec les associations de quartier et à accompagner le développement du plan partiel d'affectation d'une démarche participative active.

SV Rasude

SV Rasude (Société de Valorisation de la Rasude) est une société créée par Mobimo et CFF Immobilier, les propriétaires des parcelles composant le futur site du quartier Rasude.

Cette société, qui représente les maîtres d'ouvrage du projet, a pour objectif de développer ce quartier.

L a u s a n n e

MOBIMO

 **SBB CFF FFS**

Contact médias

Marc Pointet, Président SV Rasude

Téléphone : +41 21 341 12 23

marc.pointet@mobimo.ch



LA RASUDE

NAISSANCE D'UN QUARTIER

c/o MOBIMO
ROUTE DE GENÈVE 7
1003 LAUSANNE

T. +41 21 341 13 59
info@la-rasude.ch
www.la-rasude.ch

Annexe 1

Bureaux invités à participer aux mandats d'étude parallèles (MEP)

- Caruso St John Architects, UK – Projet Metropolis
- Éric Maria, Genève – Projet Échappées
- Graber Pulver, Zurich – Projet La nouvelle Rasude
- Hosoya Schäfer, Zurich – Projet Esplanade la Rasude
- Made in, Genève – Projet 14622030 (le bureau n'a pas donné de nom de projet)
- MVRDV, Hollande – Projet Urban Platform
- Richter • Dahl Rocha & Associés, Lausanne – Projet Hat Trick
- Wiel Arets, Hollande – Projet Les triplés de la Rasude

Bureaux retenus pour le second tour

- Éric Maria, Genève
- Graber Pulver, Zurich
- Hosoya Schäfer, Zurich
- MVRDV, Hollande

Bureau lauréat

- Éric Maria, Genève : projet « Échappées »

Composition du collège d'experts

Président

- Monsieur Bruno Marchand, EPFL, Lausanne

Membres avec droit de vote

- Monsieur Kees Christiaanse, KCAP Architects & Planners, Zürich
- Monsieur Emmanuel Ventura, architecte
- Madame Christine Thibaud-Zingg, Thibaud-Zingg architectes, Yverdon-les-Bains
- Monsieur Dominique Salathé, sabarchitekten, Bâle
- Monsieur Olivier Français, Municipal, Directeur des Travaux, Ville de Lausanne
- Monsieur Marc Pointet, Mobimo, Lausanne
- Monsieur Stefan-Martin Dambacher, Mobimo, Zurich
- Monsieur Peter Wicki, CFF Immobilier, Berne
- Madame Susanne Zenker, CFF Immobilier, Berne
- Monsieur Jürg Mosimann, Mobimo, Zurich
- Monsieur Daniel Hurni, CFF Immobilier, Lausanne
- Monsieur Stéphane Maye, pom+Consulting, Lausanne

Suppléants

- Madame Nathalie Luyet, responsable Pôle Gare, Ville de Lausanne
- Monsieur Cédric Humberstet, Mobimo, Lausanne
- Monsieur Beat Wüthrich, CFF Immobilier, Berne
- Monsieur Stefano Lepri, pom+Consulting, Lausanne

L a u s a n n e

MOBIMO

 SBB CFF FFS



LA RASUDE

NAISSANCE D'UN QUARTIER

c/o MOBIMO
ROUTE DE GENÈVE 7
1003 LAUSANNE

T. +41 21 341 13 59
info@la-rasude.ch
www.la-rasude.ch

Annexe 2

Voir images ci-jointes :

- Maquettes du projet « Échappées »
- Plan de masse du projet « Échappées »

L a u s a n n e

MOBIMO

 **SBB CFF FFS**